

GEOPLAN S.R.L.: CI OCCUPIAMO DI IMMOBILI A 360°

Geoplan s.r.l. è un'azienda che opera da anni nel settore dell'edilizia residenziale e commerciale. Si occupa di nuove costruzioni, restauro di immobili, ristrutturazioni e manutenzioni anche con contratti di Facility management e di General Contractor. Inoltre è abilitata a fornire servizi alle Pubbliche Amministrazioni (MePA) e sviluppa software dedicati alla gestione immobiliare.



I NOSTRI SOFTWARE



Gemini.net: la procedura che permette di gestire in maniera centralizzata edifici, impianti e le relative attività di manutenzione, garantendone il controllo tecnico-economico in tempo reale (rivolta a privati, aziende ed Enti).



Gemini.wigwag: l'applicazione che permette al cittadino di aiutare la Pubblica Amministrazione, inviando segnalazioni in materia di decoro e degrado della città (rivolta ai Comuni).



Gemini.smart: l'applicazione per la gestione delle segnalazioni per la manutenzione degli immobili (rivolta agli Amministratori di Immobili).



GEMINI.NET

IL NUOVO SISTEMA DI GESTIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE ED IMMOBILIARE



Via Cacciatori delle Alpi, 11
06121 - PERUGIA
tel: 075/7824044
fax: 075/7823270
www.geoplansrl.com
info@geoplansrl.com

GEMINI.NET





CHE COS'È GEMINI.NET

Gemini.Net è il sistema informativo studiato in modo specifico per il **controllo, il monitoraggio e la gestione del patrimonio immobiliare e degli interventi manutentivi sugli immobili.**

GESTIRE GLI IMMOBILI ED IL LORO CONTENUTO È ORA SEMPLICE ED IMMEDIATO.

Gemini.Net è un sistema basato sulla tecnologia **cloud computing**, che permette di **lavorare in qualsiasi momento, da qualsiasi luogo e da qualsiasi dispositivo in modo facile, pratico e veloce.**

Da parte degli utenti non sono richieste particolari abilità tecniche, ma sono sufficienti le comuni nozioni di navigazione internet.

Le funzionalità di Gemini.Net sono state disegnate in modo **modulare**, per garantire la massima efficienza ed una grande flessibilità.

LE FUNZIONI DI GEMINI.NET



PROPERTY MANAGEMENT

Attraverso la creazione di un database che comprende elaborati tecnici, immagini e dati, Gemini.Net permette di catalogare il proprio patrimonio immobiliare, raccogliendo così tutte le informazioni relative ad ogni edificio e realizzando una vera e propria cartella anagrafica. Oltre alle caratteristiche degli immobili vengono registrate scadenze ed esigenze manutentive, con una stima di massima dei costi e l'indicazione dell'iter per le verifiche strutturali ed impiantistiche.



ASSET MANAGEMENT

Gemini.net permette la gestione delle risorse, degli impianti e degli spazi. Consente la gestione dei dati relativi a contratti di assicurazione e ai corrispondenti sinistri, una completa gestione dei dati relativi ai contratti di fornitura delle utenze e alle corrispondenti fatture. Inoltre, attraverso la generazione di report, è sempre possibile visualizzare in modo rapido i dati della consistenza del proprio patrimonio.



MAINTANANCE MANAGEMENT

Gemini.Net permette la gestione dei controlli, delle attività programmate e degli interventi di manutenzione. E' prevista l'elaborazione di un programma operativo pluriennale di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli immobili affidati in gestione che, secondo criteri e priorità (indicate dal committente e nell'ambito degli stanziamenti di bilancio), individui e pianifichi nel tempo gli interventi da eseguire.

PRINCIPALI UTILIZZI

- Catalogazione di tutti i dati geometrici dell'immobile,
- Gestione dei controlli periodici sugli edifici,
- Gestione della manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione con priorità di intervento,
- Gestione della richiesta di interventi dall'esterno,
- Gestione dei Documenti di progetto,
- Gestione dei Dati Catastali,
- Gestione dei certificati a scadenza,
- Gestione dei Certificati 46/90,
- Gestione della Documentazione degli impianti,
- Gestione dei Progetti degli impianti,
- Gestione dei collaudi statici e verifiche statiche dell'immobile,
- Archiviazione digitale dei documenti, fotografie e progetti,
- Gestione degli operatori, fornitori, tecnici e operatori,
- Segnalazione delle scadenze e di tutti gli eventi degli immobili,
- Visualizzazione e stampa degli storici degli interventi effettuati sugli immobili,
- Ricerche avanzate per ogni componente dell'immobile e degli interventi a tutto campo,
- Analisi delle caratteristiche interne dell'immobile,
- Analisi delle caratteristiche costruttive dell'immobile,
- Analisi delle caratteristiche degli spazi esterni,
- Statistiche e grafici dei controlli e delle manutenzioni,
- Stampe dei documenti di controllo,
- Stampa del fascicolo del fabbricato,
- Stampa dei documenti per l'inserimento dei dati,
- Gestione dell'immobile in multi-utenza.

PERCHÉ SCEGLIERE GEMINI.NET

- Creazione del censimento del patrimonio e di un censimento tecnico di beni immobili e mobili,
- Miglioramento della gestione dei costi ed ottimizzazione delle risorse,
- Gestione di documenti e contratti,
- Monitoraggio ed applicazione delle procedura per la sicurezza
- Monitoraggio in tempo reale delle attività e delle emergenze,
- Garanzia di uno standard manutentivo adeguato,
- Miglioramento di processi e riduzione di disservizi,



**UN UNICO PROGRAMMA PER
UNA GESTIONE COMPLETA**